

Вх.№22-00-71/20.03.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на пазарна цена на имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ - 325 от кв. 58 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 68 от Протокол № 6/31.01.2024 година на Общински съвет - Дряново и със заявеното намерение от Константин Златев за закупуване на УПИ - 325 от кв. 58 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново с площ 1589 кв.м. е изготвена от независим лицензиран експерт - оценител, оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост в размер на 15 890 лева /петнадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Необходимо е Общински съвет - Дряново, да определи пазарна цена за продажбата на имота.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя продажна цена за продажбата на имот, частна общинска собственост, представляващ: представляващ УПИ - 325 от кв. 58 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново с площ 1589 кв.м. в размер на 15 890 лева /петнадесет хиляди осемстотин и деветдесет лева/ без ДДС.

Приложение:

1. Експертна оценка
2. Предложение
3. Решение № 11/24.11.1959 г. на ОБНС с. Гостилица

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ с ГОСТИЛИЦА ГАБРОВСКИ окр.
ПРОТОКОЛ №11

НА ЗАСЕДАНИЕТО НА ИЗПЪЛКОМА ПРИ ОБЩИНСКИЯ НАРОДЕН СЪВЕТ с ГОСТИЛИЦА ГАБРОВСКИ ОКРЪГ ПРОВЕДЕНО НА 24.XI.1959 год В КАНЦЕЛАРИЯТА НА СЪВЕТА.

От всичко 5 члена на Изпълкома на заседанието присъстваха 5, отсъстваха по уважителни причини 4, а имена:

1/ Косю Ганчев Косев 2/ Стойчо Йорданов Батев
3/ Иван Маркав Марев 4/ Станю Станев Лавчиев

Председателя на Изпълкома др Иван Атанасов изтъкна причините за превеждане на извънредна заседание на Изпълкома и предложи проекта дневния ред:

1/ Разглеждане въпроса за отчуждаване на места за обществени цели.

По проекта дневния ред не се направиха предложения след което Изпълкома прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1/ Разглеждане въпроса за отчуждаване на места за обществени нужди.

Докладва Иван Атанасов и Иван Георгиев.

ТОЧКА ПЪРВА

Др. Иван Атанасов председател на Изпълкома излезе с предложение дворните места, заедно с постройките находящи се в кв. 47 парцели 322 и 324 да се отчуждят за направа на цветна градина, а дворните места находящи се в кв.45 парцели 428 и 427 да се отчуждят и мястото да се отреди по плана на селото за кооперативен търговски дом.

Др. Иван Георгиев секретар на Изпълкома предложи в с. Буря за нуждите на училището от общезитие да се отчужди къщата заедно със дворното място и постройките находяща се в кв. 52 парцел 5 собственост на Тотю Дянков Митев.

. .

По предложенията се изказаха следните другари: Руси Станев, Васил Петков Данев, Иван Атанасов и Иван Георгиев.

След направените изказвания изпълкома взе следното

РЕШЕНИЕ №31

1/ Отчуждава дворните места в квартал 47 парцели 322 и 324 по плана на с. Гостилица за направа на цветна градинка.

2/ Отчуждава дворните места в квартал 45 парцели 428 и 427 па плана на с. Гостилица за разширяване на площада и постройка на търговска сграда.

3/ Отчуждава И 1/2 от дворното място в квартал 52 парцел 5 заедно с постройките собственост на Тотю Дянков Митев за нуждите на училището от общезитие.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15 часа.

Председател ИК: /п/

/Иван Атанасов/

Секретар ИК: /п/

/Иван Георгиев/

ПРОТОКОЛ

№6

гр. Дряново, 31.01.2024 год.

ОТНОСНО: 15. Даване на съгласие за извършване на продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-325 от кв.58 по плана на село Гостилица (вх.№07-01-49/18.01.2024г) /Във връзка с молба от Константин Златев – собственик на построените в имота сгради./

Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

.....

РЕШЕНИЕ №68

1. На основание чл.21 ал.2, предл. четвърто във връзка с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.37 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да бъде извършена продажба, без провеждане на търг или конкурс, на имот - частна общинска собственост, представляващ: УПИ VII-325 от кв.58 по плана на село Гостилица с площ 1589 кв.м, при граници: улица от две страни, пешеходна алея и площад, съгласно скица №1/03.01.2024г, издадена от Община Дряново, на собственика на построените в имота двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 342 кв.м, и едноетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 77 кв.м (съгласно Нотариален акт №21, том II, дело N171 от 17.05.2021г) - Константин Димитров Златев с ЕГН *****.

2. Възлага на кмета на Община Дряново да внесе в Общински съвет - Дряново оценка за продажната пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, и след определяне на продажната цена от общинския съвет да сключи договор за покупко-продажба за описания по-горе имот с Константин Димитров Златев.

.....

ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/

Председател на Общински съвет – Дряново

СВЕТОСЛАВ МИНЧЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

ИВАН МАРЕВ /П/

*Заместник-председател на
ОбС-Дряново*

НАДЕЖДА КИСЕЛКОВА-ЮМЕРОВА /П/

Заместник-председател на ОбС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИОВО